සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී

මූලික කරුණු පිළිබඳ ලේඛනය / ප්‍රධාන කරුණු පිළිබඳ ලේඛනය

මෙම ප්‍රධාන කරුණු පිළිබඳ ලේඛනය මඟින් සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී විසින් පිරිනමනු ලබන නිෂ්පාදන හා සේවාවන්හි ප්‍රධාන විශේෂාංග, නියමයන් හා කොන්දේසි පිළිබඳ සාරාංශයක් ඉදිරිපත් කරයි. මෙහි අන්තර්ගත ඕනෑම නියමයක්, කොන්දේසියක්, ගාස්තුවක් හෝ අයකිරීමක් කලින් කලට තම අභිමතය පරිදි සංශෝධනය කිරීමට, එකතු කිරීමට හෝ ඉවත් කිරීමට සමාගමට අයිතිය ඇත. ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද 2018 අංක 01 දරන නියෝගය යටතේ බලපත්‍රලාභී මූල්‍ය සමාගම් සඳහා නිකුත් කර ඇති මූල්‍ය පාරිභෝගික ආරක්ෂණ රාමුවට සහ 2023 අගෝස්තු 09 දිනැති අංක 2344/17 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මූල්‍ය පාරිභෝගික රෙගුලාසිවලට අනුකූලව මෙම ලේඛනය පාරිභෝගිකයන් වෙත සපයනු ලැබේ.

1. මූල්‍ය නිෂ්පාදන හා සේවා

I. කල්බදු

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡන	
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විස්තරය	• පුද්ගලික හා ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පුද්ගලයන්, සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර (SME) සහ සමාගම් පාරිභෝගිකයන් වෙත ක්ෂුද්‍ර කල්බදු සහ සාමාන්‍ය කල්බදු යටතේ ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතාවලට ගැළපෙන කල්බදු පහසුකම් පිරිනමනු ලැබේ. • ලියාපදිංචි නොකළ/ලියාපදිංචි කළ මෝටර් රථ, SUV, වෑන්, වාණිජ වාහන, බස් රථ, ත්‍රිරෝද රථ, සිංගල් කැබ්, සැහැල්ලු ට්‍රක් රථ, ඉඩම් වාහන සහ යතුරුපැදි, තෝරාගත් යන්ත්‍රෝපකරණ, කර්මාන්තශාලා හා උපකරණ ආදිය සඳහා කල්බදු පහසුකම් ලබාගත හැක.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග / නියමයන් හා කොන්දේසි	• වයස අවුරුදු 18ට වැඩි, වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක්/විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් සහිතව ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි පුද්ගලයකු හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ ලියාපදිංචි, ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව ඇති ආයතනයක් කල්බදු පහසුකමක් සඳහා අයදුම් කිරීමට සුදුසුකම් ලබයි. • කල්බදු කාලය අවම වශයෙන් වසර 1ක් සහ උපරිම වශයෙන් වසර 5ක් වන අතර, අනුමැතිය මත කාලය දීර්ඝ කළ හැක. • කල්බදු පහසුකම සඳහා ඇපය ලෙස අදාළ වත්කමේ පූර්ණ අයිතිය සහ අවශ්‍ය නම්

	පුද්ගලික ඇපකරුවන් භාවිත කෙරේ. • සම්පූර්ණ රක්ෂණ ආවරණයක් සෑම වසරකම ලබාගෙන, සම්පූර්ණ පහසුකම් කාලය තුළ සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි මූල්‍ය අයිතිය සඳහන් කළ යුතුය. • අදාළ පොලී අනුපාත පහසුකම සලකා බැලීමට පෙර පාරිභෝගිකයාට දැනුම් දෙනු ලැබේ. • ණය පහසුකමේ වර්ගය, කාලසීමාව සහ ඉදිරිපත් කරන ඇපය අනුව පොලී අනුපාත වෙනස් වේ. වෙළෙඳපොළ තත්ත්වයන් අනුව පොලී අනුපාත කලින් කලට සංශෝධනය කෙරේ. • සමාගම විසින් නම්‍යශීලී නැවත ගෙවීමේ ක්‍රමවේද ලබාදෙයි: පෙර එකඟ වූ කාලසටහනකට අනුව සමාන වාරික, ව්‍යුහගත ගෙවීම් හෝ අවසාන එකවර ගෙවීම් (Bullet Payments) වැනි නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ විකල්ප සමාගම සපයයි. • මාසික කල්බදු වාරිකය සහ අනෙකුත් අදාළ ගාස්තු කල්බදු ගිවිසුමට ඇතුළත් වීමට පෙර සඳහන් කරනු ලැබේ. සියලු නියමයන් හා කොන්දේසි සම්බන්ධයෙන් පූර්ව දැනුවත්භාවයක් ඇතිකර ගැනීම සඳහා අපගේ අදාළ නිලධාරීන්ගෙන් පැහැදිලි කරගන්නා ලෙස පාරිභෝගිකයන්ට උපදෙස් දෙනු ලැබේ. • පොලී අනුපාත, ගාස්තු, පහසුකම් මුදල, ආපසු ගෙවීමේ කාලය, ඇප අවශ්‍යතා සහ අනෙකුත් විශේෂ නියමයන් හා කොන්දේසි පහසුකම් වර්ගය අනුව වෙනස් විය හැක. සියලු නියමයන් හා කොන්දේසි "අර්පණ ලිපිය" (Letter of Offer) මඟින් ණයගැනුම්කරු හට දැනුම් දෙනු ලැබේ.
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය ලබාගැනීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය	• අපේක්ෂිත ණය ඉල්ලුම්කරු මුලින්ම සමාගමේ නියෝජිතයකු හමුවී මූල්‍ය නිෂ්පාදනයේ විශේෂාංග හා අවශ්‍යතා පිළිබඳ තොරතුරු ලබාගත යුතුය. • ඉන්පසු ණය ඉල්ලුම්කරු සහ සමාගමේ නියෝජිතයා අදාළ පහසුකමේ නියමයන් හා කොන්දේසි පිළිබඳ සාකච්ඡා කර එකඟතාවයකට එළඹේ. • අදාළ අයදුම්පත නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර අවශ්‍ය ලේඛන සමඟ සමාගමේ නියෝජිතයා වෙත භාර දිය යුතුය. සම්පූර්ණ අයදුම්පත ලැබුණු පසු, ඉල්ලා ඇති මූල්‍ය නිෂ්පාදනය හෝ සේවාව අනුව සමාගම විසින් එය සකස් කර ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. • අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී ණය විශ්ලේෂණ අවශ්‍යතා අනුව වැඩිදුර තොරතුරු, ලේඛන හෝ විස්තර ලබාගැනීම සඳහා පාරිභෝගිකයා/ ඇපකරුවන් සම්බන්ධ කරගනු ලැබේ. • මුලින් සාකච්ඡා කළ නියමයන් හා කොන්දේසි අනුමත කිරීමේ අදියරේදී සංශෝධනය විය හැකි අතර, පහසුකම් ලබාදීමට පෙර එම සංශෝධන අයදුම්කරුට දැනුම් දෙනු ලැබේ. • පහසුකම් සමාගම විසින් අනුමත කළහොත් අවශ්‍ය නීතිමය ලේඛන අත්සන් කර, ඒවා නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු පහසුකම් මුදාහරිනු ලැබේ.

	• පහසුකම් අනුමත කිරීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සමාගමේ පූර්ණ අභිමතය මත සිදුකෙරේ.

II ෆාස්ට් ඩ්‍රාෆ්ට් (Fast Draft)

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡනය	
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විස්තරය	• සියපත ‘Fast Draft’ පහසුකම බැංකුවක අයිරා පහසුකමකට සමානව භ්‍රමණීය ණයක් ලෙස ලබාදේ. ඉදිරිපත් කරන ඇපයේ තක්සේරු වටිනාකම සලකා බලමින් ණය සීමාවක් ලබාදේ. • ලියාපදිංචි කළ/නොකළ මෝටර් රථ, SUV, වෑන්, ව්‍යාපාරික වාහන, බස් රථ, ත්‍රිරෝද රථ, සිංගල් කැබ් සහ සැහැල්ලු ට්‍රක් රථ ආදී විවිධ වාහන සඳහා මෙම පහසුකම ලබාගත හැක.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග / නියමයන් සහ කොන්දේසි	• වාහනයේ අංගන විකුණුම් වටිනාකම (YDV) මත පදනම්ව උපරිම ණය නිරාවරණය දක්වා මාස 12ක කාලයක් සඳහා සීමාව අනුමත කෙරේ. • පාරිභෝගිකයා මාසිකව මුදාහරින ලද මුදලට අදාළ පොලී කොටස අවම ගෙවීම ලෙසත්, හැකි නම් ප්‍රාග්ධනයේ කොටසක්ද මාස 12ක කාලය තුළ ගෙවිය යුතුය. කල්පිරීමේදී පහසුකම අමතර මුදලක් සමඟ හෝ රහිතව අලුත් කළ හැකි අතර, ඉතිරි මුළු මුදල එකවර පියවිය හැක. • අනුමත පහසුකම් සීමාව 11 වන මාසයේදී නැවත සමාලෝචනය කර, පහසුකම් වටිනාකම වැඩි කිරීම, අඩු කිරීම, පවත්වාගෙන යාම හෝ අවසන් කිරීම පිළිබඳ තීරණය සමාගමට ගත හැක. • අනුමත සීමාව තුළ අතුරු මුදාහැරීම් ඉල්ලා සිටිය හැකි අතර, ඒවා වෙන වෙනම මුදාහැරීම් ලෙස සලකනු ලැබේ. කල්පිරෙන දිනයේදී සමාගමේ අභ්‍යන්තර තක්සේරුකරු විසින් වාහනයේ අභ්‍යන්තර තක්සේරුවක් සිදු කරනු ලබන අතර, එදින වෙළෙඳපොළ වටිනාකම සහ ඉතිරි ප්‍රාග්ධනය මත පදනම්ව අලුත් කිරීමේදී එම ඉතිරි ශේෂය පවත්වාගෙන යන්නේද නැතහොත් ප්‍රාග්ධන ආපසු ගෙවීමක් අවශ්‍යද යන්න තීරණය කෙරේ. • **ඩ්‍රාෆ්ට් සීමාව** (Draft Limit) - එක් වාහනයක් සඳහා අවම පහසුකම් සීමාව - රු. 500,000.00. - එක් වාහනයක් සඳහා උපරිම පහසුකම් සීමාව - රු. 40,000,000.00. - වාහන සමූහයක් සඳහා උපරිම පහසුකම් සීමාව - 50,000,000.00 • **ඩ්‍රාෆ්ට් කාලසීමාව (Draft Period)** - සීමාව මාස 12ක් දක්වා වලංගු වේ.

	• පහසුකම් සලකා බැලීමට පෙර, පවතින අදාළ පොලී අනුපාත පිළිබඳව සේවාදායකයාට දැනුම් දෙනු ලැබේ. • සුදුසුකම්ලත් ණය පහසුකම් සඳහා අදාළ පොලී අනුපාතය, ලබාදෙන පහසුකමේ වර්ගය, ණය කාලසීමාව සහ ඉදිරිපත් කරනු ලබන ඇපකරය මත තීරණය වේ. වෙළෙඳපොළ තත්වයන් අනුව පොලී අනුපාත වරින් වර සංශෝධනය කරනු ලැබේ. • සමාගමේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව, කල් ඉකුත් වූ පොලී, ගෙවිය යුතු පොලී/ ප්‍රාග්ධනය මත අයකිරීම් සිදුවේ. • පොලී අනුපාත, ගාස්තු, පහසුකම් ප්‍රමාණය, ආපසු ගෙවීමේ කාලය, ඇපකර අවශ්‍යතා සහ අනෙකුත් විශේෂ නියමයන් සහ කොන්දේසි වැනි ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි පහසුකමේ වර්ගය අනුව වෙනස් වේ. සියලුම නියමයන් සහ කොන්දේසි "අර්පණ ලිපිය" හරහා ණය ලාභියා හට දැනුම් දෙනු ලැබේ. • **අවශ්‍ය සුදුසුකම්:** - ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි ලාංකීය පුරවැසියෙකු වීම. - වයස අවුරුදු 65ට අඩු වීම (වයස් සීමා ව්‍යතිරේකීය අනුමැතියට යටත්ය); - අවම වශයෙන් වසරක කාලයක් ක්‍රියාත්මක වී ඇති කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ (SME) ව්‍යාපාරයකට අයත් වීම.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලබාගැනීමේ ක්‍රියාපටිපාටිය	• පළමුවෙන්ම අදාළ ණය ඉල්ලුම්කරු සමාගමේ නියෝජිතයෙකු හමුවී මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග හා අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් තොරතුරු ලබාගත යුතුය. • සාකච්ඡාවෙන් අනතුරුව අපේක්ෂිත ණය ඉල්ලුම්කරු සහ සමාගමේ නියෝජිතයා විසින් අදාළ ණය පහසුකමේ නියමයන් සහ කොන්දේසි පිළිබඳව සාකච්ඡා කර එකඟතාවයකට පැමිණෙනු ඇත. ණය ඉල්ලුම්කරු විසින් අදාළ අයදුම්පත්‍රය නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර, අවශ්‍ය ලේඛන සමඟ සමාගමේ නියෝජිතයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. • නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත ලැබීමෙන් අනතුරුව, එය සමාගම විසින් සැකසීම සහ ඇගයීම සිදු කරනු ලැබේ. • අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අතරතුර, ණය ගැනීමේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව වැඩිදුර තොරතුරු, ලේඛන හෝ විස්තර ලබා ගැනීම සඳහා ගනුදෙනුකරු/ ඇපකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනු ලැබේ. • මුලින් සාකච්ඡා කර එකඟ වූ නියමයන් සහ කොන්දේසි, අනුමත කිරීමේ අදියරේදී සංශෝධනය විය හැකි අතර, ණය පහසුකම ලබා දීමට පෙර එම සංශෝධන පිළිබඳව සමාගම විසින් අයදුම්කරු දැනුවත් කරනු ලැබේ. • ණය පහසුකම සමාගම විසින් අනුමත කරනු ලැබුවහොත්, අවශ්‍ය නීතිමය ලේඛනවලට අත්සන් තබා, එම ලේඛන නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව ණය පහසුකම ලබා දීම සිදු කරනු ලැබේ.

	• ණය පහසුකමක් අනුමත කිරීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ගැනීමේ පූර්ණ අභිමතය සමාගම සතු වේ.

III. රන් ණය (Gold Loan)

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡනය	
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය සම්බන්ධ තොරතුරු	• සියපත ෆිනෑන්ස් විසින් පුද්ගලයන්ට මෙන්ම ව්‍යාපාර සඳහාද රන් භාණ්ඩ ඇපයට තබා කඩිනමින් ණය ලබාගැනීමට හැකි රන් ණය පහසුකම් පිරිනමනු ලැබේ.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග / නියමයන් හා කොන්දේසි	• ඔබගේ පහසුව සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව අනුව, වාරික වශයෙන් ගෙවීම් සිදු කළ හැකිය. • භාණ්ඩ එකකට වැඩි ප්‍රමාණයක් ඇපයට තබා රන් ණයක් ලබාගෙන ඇති අවස්ථාවක, අවශ්‍ය නම් එක් එක් රන් භාණ්ඩය වෙන් වෙන්ව නිදහස් කරගත හැකිය. • ඔබගේ වටිනා රන් භාණ්ඩ සඳහා විශ්වාසනීය සේවාවක් සමඟ ඉහළම ආරක්ෂාව සහ 100% නොමිලේ රක්ෂණ ආවරණයක් ලබා දෙනු ලැබේ. • වයස අවුරුදු 18ට වැඩි, වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක්/විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් හිමි, ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි පුද්ගලයන්ට හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ ලියාපදිංචි, ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව ඇති ආයතනවලට රන් ණය පහසුකමක් සඳහා අයදුම් කළ හැකිය. • සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක් / රියදුරු බලපත්‍රයක් / විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. • අවම ණය මුදල රු.1,000.00 කි. • සේවා ගාස්තුව එක් ටිකට්පතක වටිනාකමෙන් 1%කට වඩා අඩු වේ. • සාමාන්‍ය රන් ණය පහසුකම් සඳහා ගනුදෙනුකරුගේ තේරීම අනුව මාස 1 සිට 12 දක්වා පහසු ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රම ලබා ගත හැකි අතර, ව්‍යාපාරික රන් ණය පහසුකම් සඳහා මාස 1, 3, 6 සහ 12 යන කාලසීමා සඳහා පහසු ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රම ලබා දෙනු ලැබේ. • ලබා දෙන ණය මුදල, ඇපයට තබන රන් භාණ්ඩවල වටිනාකම සහ එම අවස්ථාවේ පවතින වෙළෙඳපොළ රන් මිල මත පදනම් වේ. • අදාළ වන වත්මන් පොලී අනුපාතය පිළිබඳව ගනුදෙනුකරුට මුලදීම දැනුම් දෙනු ලැබේ. ණය පහසුකම් සඳහා අදාළ පොලී අනුපාත, පහසුකමේ වර්ගය, ණය කාලසීමාව සහ ලබා දෙන ඇපකරය මත පදනම් වේ. වෙළෙඳපොළ තත්වයන් අනුව පොලී අනුපාත වරින් වර සංශෝධනය කරනු ලැබේ. • නියමිත කාලසීමාව තුළ ඕනෑම අවස්ථාවක ඇපයට තබා ඇති රන් භාණ්ඩ නිදහස්

	කර ගැනීමට හෝ ගිවිසුම අලුත් කිරීමට ණයලාභියාට හැකියාව ඇත. • **1949 අංක 6 දරන උකස් පනතට** අනුකූලව, ඇපයට තබන රන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් උකස් බැඳුම්කරයකට ණයලාභියා අත්සන් කළ යුතුය. • ගිවිසුම්ගත කාලසීමාව තුළ නිදහස් කර නොගත් හෝ අලුත් නොකළ රන් ණය යටතේ ඇති භාණ්ඩ, උකස් පනතේ දක්වා ඇති රෙගුලාසිවලට අනුකූලව, ගනුදෙනුකරුට දැනුම් දීමෙන් අනතුරුව වෙන්දේසි කරනු ලැබේ. • පොලී අනුපාත, ගාස්තු, ණය පහසුකමේ මුදල, ආපසු ගෙවීමේ කාලසීමාව සහ අනෙකුත් විශේෂ නියමයන් හා කොන්දේසි වැනි ප්‍රධාන නියමයන් සහ කොන්දේසි පහසුකමේ වර්ගය අනුව වෙනස් විය හැකිය. ගිවිසුමට එළඹීමට පෙර සියලුම නියමයන් සහ කොන්දේසි පිළිබඳව ණයගැතියා දැනුවත් කරනු ලැබේ.
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය ලබාගැනීමේ ක්‍රියාවලිය	• අපේක්ෂිත ණය ඉල්ලුම්කරු ශාඛාව වෙත පැමිණ රන් ණය පහසුකමක් සඳහා ඉල්ලීමක් කළ යුතුය. • ශාඛාවේ සිටින සමාගම් නියෝජිතයා විසින් රන් ණය ගනුදෙනුව සඳහා අයදුම්කරුගේ සුදුසුකම් ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. • සමාගම් නියෝජිතයා විසින් රන්/රන් භාණ්ඩ පරීක්ෂා කර ඒවායේ වටිනාකම තක්සේරු කරනු ලබන අතර, සමාගමේ තක්සේරු නිර්ණායක මත පදනම්ව අදාළ රන් භාණ්ඩ සඳහා ලබා දිය හැකි ණය මුදල පිළිබඳව ගනුදෙනුකරු දැනුවත් කරනු ලැබේ. • ගනුදෙනුකරු අදාළ ණය මුදලට එකඟ වන්නේ නම්, රන් ණය පහසුකම ලබා දෙනු ලැබේ.

IV. **ණය සාධ්‍යකරණය**

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡනය	Siyapatha Finance Sfactor Unbank with us
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය පිළිබඳ තොරතුරු	• ව්‍යාපාරවල කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා කෙටි කාලීන සිට මධ්‍ය කාලීන දක්වා කාලසීමාවන් සඳහා **ෆැක්ටරින් (Factoring) පහසුකම්** ලබා දෙනු ලැබේ. කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසාය (SME) සහ ආයතනික අංශවල විවිධ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා **ඉන්වොයිස් ෆැක්ටරින් (Invoice Factoring)** සහ **ණයගැති චෙක්පත් වට්ටම් කිරීම (Debtor Cheque Discounting)** යන නිෂ්පාදන කාණ්ඩ හඳුන්වා දී ඇත.
නිෂ්පාදන විශේෂාංග/ නියමයන් හා කොන්දේසි	• **සුදුසුකම් ලත් ගනුදෙනුකරුවන්** • අවම වශයෙන් වසර දෙකක ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ඉතිහාසයක් සහිතව ණයට භාණ්ඩ හෝ සේවා අලෙවි කරන ව්‍යාපාර. • කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසාය (SMEs) සහ ආයතනික ආයතන. • **සම්බන්ධ පාර්ශ්ව** - ගනුදෙනුකරු (විකුණුම්කරු) - ණය ලාභියා (ගැනුම්කරු) - සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී (Factor)

	• **ලැබිය යුතු මුදල් පවරාදීම** - ගනුදෙනුකරු විසින් අනුමත කරන ලද ඉන්වොයිස් සහ ලැබිය යුතු වෙළෙඳ මුදල් සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී වෙත පවරා දෙනු ලැබේ. - ණය ලාභියාගෙන් ගෙවීම් සෘජුවම අයකර ගැනීමේ අයිතිය සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී වෙත හිමි වේ. • **අත්තිකාරම් ගෙවීම** - අනුමැතිය සහ ණය පහසුකමේ නියමයන් හා කොන්දේසිවලට යටත්ව, ඉන්වොයිසයේ වටිනාකමින් 70% සිට 90% දක්වා අත්තිකාරම් මුදලක් ලබා දිය හැකිය. • **රඳවා තබා ගන්නා මුදල (Retention)** - ඉන්වොයිසියේ වටිනාකමින් කොටසක් රඳවා තබා ගන්නා අතර, ණය ලාභියාගෙන් අදාළ ගෙවීම ලැබීමෙන් අනතුරුව එම මුදල නිදහස් කරනු ලැබේ. • **ගාස්තු සහ අයකිරීම්** - Factoring සේවා ගාස්තුව/අවම ගාස්තුව – එක් එක් ඉන්වොයිසියේ වටිනාකමින් 0.35% – 0.8% හෝ මාසිකව අවම වශයෙන් රු. 5,000.00 සිට රු. 30,000.00 දක්වා ගාස්තුවක්, යන දෙකෙන් වැඩි මුදල අය කරනු ලැබේ. - නැවත ගෙවීම් ගාස්තුව (Refactoring charge) - එක් එක් ඉන්වොයිසියේ වටිනාකමින් 0.35% – 0.8%. - පොලී ගාස්තුව – වාර්ෂිකව 13.5% – 17% - පහසුකම ස්ථාපිත කිරීමේ ගාස්තුව (එක් වරක් පමණි) –රු. 6,250.00 සිට රු.62,500.00 දක්වා. (පහසුකම් සීමාව මත පදනම්ව). - පහසුකම් සීමාව වැඩි කිරීමේ ගාස්තුව (එක් වරක් පමණි) –රු. 6,250.00 සිට රු. 31,250.00 දක්වා. (පහසුකම් සීමාව මත පදනම්ව). - චෙක්පත් ආපසු යැවීමේ හෝ චෙක්පත් ගෙවීම කල් දැමීමේ ගාස්තුව–එක් චෙක්පතක් සඳහා රු. 2,000.00 කි. - අදාළ බදු, ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම් සහ සමාගම විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලබන වෙනත් ඕනෑම ගාස්තු හෝ අයකිරීම් අදාළ වේ.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලබාගැනීමේ ක්‍රියාවලිය	• **ණය පහසුකම් පිළිබඳව විමසීම** - ගනුදෙනුකරුවන්ට ඕනෑම සියපත ෆිනෑන්ස් ශාඛාවකට හෝ ප්‍රධාන කාර්යාලයට පැමිණීමෙන් හෝ දුරකථනය ඔස්සේ අප හා සම්බන්ධ වී Factoring ණය පහසුකම පිළිබඳව විමසිය හැකිය. - ශාඛා හරහා ලැබෙන විමසීම් වැඩිදුර ක්‍රියාවලිය සඳහා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ Factoring දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරනු ලැබේ. • **ගනුදෙනුකරු හමුවීම සහ තොරතුරු රැස් කිරීම** - ගනුදෙනුකරුගේ ව්‍යාපාරික ස්ථානය වෙත ගොස් ව්‍යාපාරික සාකච්ඡාවක් පවත්වනු ලැබේ. - ව්‍යාපාර මෙහෙයුම්, කළමනාකරණ හැකියාව, ණය ලාභීන්ගේ පැතිකඩ (Debtor Profile), වෙළෙඳ චක්‍රය, ලැබිය යුතු මුදල් පිළිබඳ තොරතුරු සහ වෙළෙඳපොළ තුළ ඇති කීර්තිනාමය යනාදිය ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. • **අයදුම්පත සහ ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීම**

	- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. - අදාළ නීතිමය, මූල්‍ය, KYC, ණයගැති සහ ව්‍යාපාරයට අදාළ ලේඛන රැස් කරනු ලැබේ. - ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන මුල් පිටපත් සමඟ සසඳා සත්‍යාපනය කරනු ලැබේ. • **ණය ඇගයීම සහ අනුකූලතා පරීක්ෂාව** - අදාළ අවස්ථාවලදී ගනුදෙනුකරු, අධ්‍යක්ෂවරුන්, හවුල්කරුවන් සහ ඇපකරුවන් සඳහා CRIB වාර්තා ලබා ගනු ලැබේ. - සම්බාධක පරීක්ෂාව, මුදල් විශුද්ධිකරණය වැළැක්වීම (AML) / ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මූල්‍ය සැපයීම වැළැක්වීම (CFT) පිළිබඳ සමාලෝචන සහ අනෙකුත් මූලික අනුකූලතා පරීක්ෂාවන් සිදු කරනු ලැබේ. • **ගනුදෙනුකරු සහ ණයලාභීන් ඇගයීම** - ගනුදෙනුකරුගේ මූල්‍ය තත්ත්වය, ව්‍යාපාරයේ ස්ථාවරත්වය සහ ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. - ණයගැතියන් ණය ගෙවීමේ හැකියාව, ගෙවීම් ඉතිහාසය, ණයගැති සාන්ද්‍රණ අවදානම සහ ලැබිය යුතු මුදල්වල ගුණාත්මකභාවය මත පදනම්ව ඔවුන් ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. • **පහසුකම ඇගයීම සහ අනුමත කිරීම** - යෝජිත Factoring පහසුකමේ වාණිජමය ශක්‍යතාව ඇගයීමට ලක් කරනු ලැබේ. - අභ්‍යන්තර ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව පහසුකමේ ව්‍යුහය, අනුමත සීමාව, අත්තිකාරම් ප්‍රතිශතය, අදාළ ගාස්තු සහ පොලී අනුපාත මෙන්ම ඇපකර අවශ්‍යතා තීරණය කර අනුමත කරනු ලැබේ. • **ණයගැති අයිතිවාසිකම් පැවරීම, ඉන්වොයිස් පිළිගැනීම සහ අරමුදල් සැපයීම** - ණයගැති අයිතිවාසිකම් පැවරීමට අදාළ විධිවිධාන සම්පූර්ණ කිරීම සහ අවශ්‍ය දැනුම්දීම් සිදු කිරීම. - මූල්‍ය පහසුකම සඳහා සුදුසුකම් සපුරන ඉන්වොයිස් පිළිගැනීම. - අනුමත කරන ලද පහසුකමේ නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට අනුකූලව අරමුදල් ලබා දීම.

V ස්ථාවර තැන්පතු

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡන	Siyapatha Finance FIXEDEPOSITS
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය	• **ස්ථාවර තැන්පතු (Fixed Deposit) නිෂ්පාදනය** මඟින් ගනුදෙනුකරුවන්ට තම

පිළිබඳ තොරතුරු	මුදල් සමාගම වෙත තැන්පත් කර, එම මුදලේ වටිනාකම සුරක්ෂිත කර ගනිමින් තැන්පතු කාලසීමාව සඳහා පොලී ආදායමක් උපයා ගැනීමට අවස්ථාව සලසා දෙනු ලැබේ. • **සම්පත් බැංකු පීඑල්සී හි පූර්ණ හිමිකාරිත්වය යටතේ පවතින විශාලතම අනුබද්ධිත සමාගම** ලෙස, ඔබ මහන්සියෙන් උපයාගත් මුදල් සඳහා ස්ථාවරත්වය, විශිෂ්ට සේවාව සහ ප්‍රතිලාභ සහතික කරමින් විශ්වාසනීය තැන්පතු පහසුකමක් ලබා දෙනු ලැබේ. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරනු ලබන උපරිම පොලී අනුපාතවලට අනුකූලව, ආකර්ෂණීය පොලී අනුපාත සමාගම විසින් පිරිනමනු ලැබේ. • ඔබගේ **ස්ථාවර තැන්පතුව ඇපයට තබා පුද්ගලික ණයක්** ලබාගත හැකි අතර, අදාළ වටිනාකම් මත ණය **අනුපාතය (LTV Ratio)** සමාගම විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලැබේ. • මාසික පොලී ආදායම ඔබගේ බැංකු ගිණුමට හෝ **සියපත ඉතුරුම් ගිණුමට** මාරු කරගත හැකිය.
මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග/ නියමයන් සහ කොන්දේසි	• තැන්පත්කරු ශ්‍රී ලංකා පුරවැසියෙකු හෝ වයස අවුරුදු 18ට වැඩි, වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක් / වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් සහිත නේවාසික වීසා බලපත්‍රලාභියෙකු විය යුතුය. • තැන්පතු තනි පුද්ගල නාමයෙන් හෝ හවුල් නාමයෙන් සිදු කළ හැකි අතර, උපරිම වශයෙන් තැන්පතු හිමිකරුවන් දෙදෙනෙකු සිටිය හැකිය. • සමාගම් සහ අනෙකුත් ආයතනවලින් ද (උදාහරණ ලෙස සංගම්, භාර, පුණ්‍යායතන ආදිය) තැන්පතු භාරගනු ලැබේ. • අවම තැන්පතු මුදල රු. **10,000.00** කි. • තැන්පතු කාලසීමාව **මාස 1 සිට 60 දක්වා** වේ. • ගනුදෙනුකරුගේ තේරීම අනුව පොලී මුදල කල්පිරීමේදී හෝ මාසිකව ගෙවනු ලැබේ. • නාමිකයන් (Nominees) සඳහා වන පෝරමයේ උපරිම වශයෙන් **නාමිකයන් තිදෙනෙකු** නම් කළ හැකිය. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය (Financial Intelligence Unit) විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතාවලට අදාළව සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු ගනුදෙනුකරු විසින් ලබා නොදෙන්නේ නම්, එම තැන්පතුව භාර ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය සියපත ෆිනෑන්ස් සමාගම සතු වේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව කල්පිරීමට පෙර ආපසු ලබා ගන්නේ නම්, පොලී ගණනය කිරීම සඳහා එම අවස්ථාවේ පවතින **ඉතුරුම් ගිණුම් පොලී අනුපාතය** අදාළ කරනු ලැබේ. • තැන්පතුව අවසන් කිරීමෙන් පසු ගෙවිය යුතු මුදල, තැන්පතු හිමිකරුගේ

ගිණුමට පමණක් මාරු කරනු ලැබේ.

පොලී අනුපාත සහ ගෙවීම්

- **නවතම පොලී අනුපාත සඳහා සියපත ෆිනෑන්ස් වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.**

https://www.siyapatha.lk/si/fixed-deposits/

- **ගනුදෙනුකරුගේ තේරීම අනුව පොලී මුදල මාසිකව හෝ තැන්පතුව කල්පිරීමේදී ගෙවිය හැකිය. ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා පොලී මුදල සරල පොලී අනුපාත ක්‍රමය යටතේ උපචිත වන අතර, තැන්පතු කාලසීමාව අවසානයේදී පොලී මුදල ගණනය කරනු ලැබේ. කල්පිරීමේදී පොලී ගෙවීම තෝරාගෙන ඇති විට, පොලී මුදල කාලසීමාව අවසානයේ පමණක් ගෙවනු ලැබේ. මාසිකව පොලී ගෙවීම තෝරාගෙන ඇති විට, සෑම මසකම තැන්පතුව සිදු කළ දිනයේදී පොලී මුදල ගෙවනු ලැබේ.**

- **පොලී ගෙවීමේ දිනය බැංකු නිවාඩු දිනයක්, රජයේ නිවාඩු දිනයක් හෝ සති අන්ත දිනයක් වන්නේ නම්, පොලී මුදල ඊළඟ වැඩ කරන දිනයේදී ගිණුමට බැර කරනු ලැබේ.**

ස්වයංක්‍රීය අලුත් කිරීම

- තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නියමයන් සම්බන්ධයෙන් කිසියම් වෙනසක් සිදු කිරීමට හෝ තැන්පතුව ආපසු ලබා ගැනීමට අදහස් කරන්නේ නම්, කල්පිරීමේ දිනයට පෙර හෝ එදින සමාගම වෙත දැනුම් දී නොමැති අවස්ථාවක, අදාළ තැන්පතුව සහ උපචිත පොලී මුදල, එම අවස්ථාවේ පවතින පොලී අනුපාත යටතේ සමාන කාලසීමාවක් සඳහා ස්වයංක්‍රීයව අලුත් කරනු ලැබේ.

බදු වගකීම

- ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා ලැබෙන පොලී ආදායම, එම අවස්ථාවේ බලපවත්වන **රඳවා ගැනීමේ බදු (WHT)** රෙගුලාසිවලට යටත් වේ. සමාගම්/අනෙකුත් ආයතන විසින් උපයනු ලබන පොලී ආදායම ආදායම් බද්ද සහ රජය විසින් පනවනු ලබන වෙනත් බදු හෝ අයකිරීම්වලට ද යටත් විය හැකිය.
- WHT නිදහස් කිරීමක් සඳහා සුදුසුකම් ලැබීමට, වලංගු **බදු ගෙවන්නා හඳුනාගැනීමේ අංකය (TIN)** සහ නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය

- සුදුසුකම් ලබන තැන්පතු වගකීම්, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන **ශ්‍රී ලංකා තැන්පතු රක්ෂණ යෝජනා ක්‍රමය** යටතේ, එක් තැන්පත්කරුවෙකු සඳහා උපරිම වශයෙන් රු. 1,100,000.00 දක්වා වන්දි ගෙවීමක් සඳහා රක්ෂණය කර ඇත.

	හවුල් තැන්පතු • ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන්ගේ හවුල් ගිණුම් සම්බන්ධයෙන්, ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි පොලී අනුපාතය ලබා ගැනීම සඳහා ගිණුමේ සියලුම හිමිකරුවන් ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් විය යුතුය. • හවුල් තැන්පතුවක එක් තැන්පත්කරුවෙකු මියගිය අවස්ථාවක, ඒ පිළිබඳව වහාම සමාගම වෙත දැනුම් දිය යුතු අතර, එම තැන්පතුව සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති පුද්ගලයා ලෙස සමාගම විසින් පිළිගනු ලබන්නේ ජීවත්ව සිටින තැන්පත්කරු පමණි. **අක්‍රීය ගිණුම්** • අතහැර දමා ඇති ස්ථාවර තැන්පතු සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නියම කර ඇති සම්මත නීතිමය ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කරනු ලැබේ. • උපරිම වසර **5ක කාලයක්** තුළ කිසිදු ගනුදෙනුවක් සිදු නොකළ හෝ කිසිදු ලිපි හුවමාරුවක් සිදු නොවූ තැන්පතු **අක්‍රීය (Dormant)** තැන්පතු ලෙස සලකුනු කරනු ලබන අතර, **2011 අංක 42 දරන මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත** අනුව එම තැන්පතු පිළිබඳව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙත වාර්තා කරනු ලැබේ. **ස්ථාවර තැන්පතු ණය පහසුකම්** • සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී ඉතුරුම් ගිණුම් හිමියන් සඳහා පමණක් විශේෂයෙන් පිරිනමනු ලබන ස්ථාවර තැන්පතු ඇපයට ලබාදෙන ණය පහසුකමකි. මෙම ණය පහසුකම තනි පුද්ගල, හවුල් හෝ ආයතනික පදනමින් ලබාගත හැකිය. • **ණය පොලී අනුපාතය = ස්ථාවර තැන්පතු පොලී අනුපාතය + අතිරේක ආන්තිකය (Margin).** • **ණය මුදල සියපත ඉතුරුම් ගිණුම් හරහා පමණක් ලබා දෙනු ලැබේ.** • **පොලී සහ අනෙකුත් අය කිරීම්, එම අවස්ථාවේ බලපවත්වන ස්ථාවර තැන්පතු පොලී අනුපාත මත පදනම් වේ.** **ණය පහසුකමේ සීමාව** **- ලබා දිය හැකි ණය මුදලේ සීමාව සමාගමේ අභිමතය පරිදි කලින් කලට තීරණය කරනු ලැබේ.** අවශ්‍යතා **- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම්පත.** **- ජාතික හැඳුනුම්පත / වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රය / වලංගු රියදුරු බලපත්‍රය.** **- ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකයේ මුල් පිටපත.** ලිපිනය සනාථ කිරීම **- ස්ථිර ලිපිනය ජාතික හැඳුනුම්පතේ හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ සඳහන් ලිපිනයට වඩා වෙනස් නම්, වත්මන් පදිංචි ලිපිනය සනාථ කිරීම සඳහා අයදුම් කළ දිනයේ සිට පසුගිය මාස තුන ඇතුළත නිකුත් කරන ලද විදුලි බිල්පතක්, ජල බිල්පතක් හෝ ස්ථාවර දුරකථන බිල්පතක පිටපතක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.**

	• **ණය පහසුකම සඳහා ඇපයක් ලෙස සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී විසින් ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකයේ මුල් පිටපත රඳවා තබා ගනු ලැබේ.** • **ණය පොලී මුදල පළමු ණය මුදල් නිකුත් කළ දිනයේ සිට හිඟ ශේෂය මත ගණනය වේ. වාරික නොගෙවීමේදී උපචිත පොලී මුදල ණය මුදලට එකතු කරනු ලැබේ.** **නියමයන් සහ කොන්දේසි** **- ලේඛන කටයුතු සඳහා අවම වශයෙන් රු. 1,000.00 ක ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ.** **- පොලී අනුපාත සහ ලේඛන ගාස්තු කාලානුරූපව වෙනස් විය හැකිය.** **- ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් පියවීමෙන් අනතුරුව, අයදුම්කරුට ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකයේ මුල් පිටපත නැවත ලබාගත හැකිය.**
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය ලබාගැනීමේ ක්‍රියාවලිය	• අපේක්ෂිත ගනුදෙනුකරු තැන්පතු නිෂ්පාදන පිළිබඳ විස්තර ලබා ගැනීම සඳහා ශාඛාව වෙත පැමිණිය යුතු අතර, නැතහොත් සමාගමේ නියෝජිතයෙකු හමුවිය යුතුය. • නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත, **KYC (ඔබේ ගනුදෙනුකරු හඳුනාගැනීම)** සහ අනෙකුත් අදාළ ලේඛන ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ගිණුම විවෘත කරනු ලැබේ. • අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සත්‍යාපනය කර අයදුම්පත සැකසීමෙන් අනතුරුව, ගනුදෙනුකරු වෙත **ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකයක්** නිකුත් කරනු ලැබේ.

VI. ඉතිරි කිරීම්

මූල්‍ය නිෂ්පාදන ලාංඡනය	
මූල්‍ය නිෂ්පාදන පිළිබඳ තොරතුරු	• සියපත ෆිනෑන්ස් විසින් ගනුදෙනුකරුවන්ගේ විවිධ ඉතුරුම් අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා **සියපත කිරුළ, සියපත අභිමන්, සියපත සේවර් සහ සියපත ප්ලස්** යන විවිධ ඉතුරුම් විකල්ප පිරිනමනු ලබන අතර, වඩාත් ආකර්ෂණීය ප්‍රතිලාභ සමඟ අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවක මුදල් ආපසු ලබා ගැනීමේ පහසුව ද සලසා දෙනු ලැබේ. • **සියපත සේවර්** සාමාන්‍ය ඉතුරුම් ගිණුම වන අතර, **සියපත ප්ලස්** වර්ධක ඉතුරුම් ගිණුමකි. **සියපත කිරුළ** ළමා ඉතුරුම් ගිණුමක් වන අතර, **සියපත අභිමන්** ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් සඳහා වූ ඉතුරුම් ගිණුමකි. • ගෙවනු ලබන පොලී අනුපාතය ගිණුමේ ශේෂය සහ අදාළ ඉතුරුම් ගිණුම් වර්ගය අනුව වෙනස් වේ.

මූල්‍ය නිෂ්පාදන විශේෂාංග/ නියමයන් හා කොන්දේසි	• තැන්පත්කරු වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලංකා පුරවැසියෙකු හෝ නේවාසික වීසා බලපත්‍රලාභියෙකු විය යුතු අතර, වලංගු ජාතික හැඳුනුම්පතක් හෝ වලංගු විදේශ ගමන් බලපත්‍රයක් සතුව තිබිය යුතුය. • තැන්පතු තනි පුද්ගල නාමයෙන් හෝ හවුල් නාමයෙන් සිදු කළ හැකි අතර, උපරිම වශයෙන් තැන්පතු හිමිකරුවන් තිදෙනෙකු දක්වා සිටිය හැකිය. • සමාගම් සහ අනෙකුත් ආයතනවලින් ද (උදාහරණ ලෙස සංගම්, භාර, පුණ්‍යායතන ආදිය) තැන්පතු භාරගනු ලැබේ. • අවශ්‍ය අවම ගිණුම් ශේෂය **රු. 1,000.00** කි. • සියලුම ඉතුරුම් ගිණුම් සඳහා පොලී දෛනිකව ගණනය කරනු ලබන අතර, **සරල පොලී ක්‍රමය** යටතේ වාර්ෂික පොලී අනුපාතයක් ලෙස ප්‍රකාශ කර, මාසිකව ගිණුමට බැර කරනු ලැබේ. උපරිම පොලී අනුපාත **ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව (CBSL) විසින් නියම කර ඇති උපරිම පොලී අනුපාත සීමාවන් නොඉක්මවනු ඇත.** • **බාල වයස්කාර ඉතුරුම් ගිණුම්** අලුත උපන් දරුවන් සඳහා මෙන්ම වයස අවුරුදු 18ට අඩු දරුවන් සඳහා ද විවෘත කළ හැකි අතර, ගිණුමේ ප්‍රධාන හිමිකරු ලෙස දෙමාපියෙකු හෝ නීත්‍යානුකූලව පත් කරන ලද භාරකරුවෙකු සිටිය යුතුය. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ **මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය (Financial Intelligence Unit)** විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතාවලට අදාළව සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු ගනුදෙනුකරු විසින් ලබා නොදෙන්නේ නම්, එම තැන්පතුව භාර ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය සියපත ෆිනෑන්ස් සමාගම සතු වේ.
මූල්‍ය නිෂ්පාදනය ලබාගැනීමේ ක්‍රියාවලිය	• අපේක්ෂිත අයදුම්කරු තැන්පතු නිෂ්පාදන පිළිබඳ විස්තර ලබා ගැනීම සඳහා ශාඛාව වෙත පැමිණිය යුතු අතර, නැතහොත් සමාගමේ නියෝජිතයෙකු හමුවිය යුතුය. • නිසි තැන්පතු සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත් **KYC (ඔබේ ගනුදෙනුකරු හඳුනාගැනීම)** සහ අනෙකුත් අදාළ ලේඛන ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ගිණුම විවෘත කරනු ලැබේ. • අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සත්‍යාපනය කර අයදුම්පත සැකසීමෙන් අනතුරුව, ගනුදෙනුකරුගේ ඉල්ලීම මත පමණක් පාස් පොතක් (Pass Book) නිකුත් කරනු ලැබේ. **පොලී අනුපාත** • නවතම පොලී අනුපාත සඳහා සියපත ෆිනෑන්ස් වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.siyapatha.lk/si/savings/ **බදු වගකීම** • ඉතුරුම් ගිණුම් සඳහා ලැබෙන පොලී ආදායම, එම අවස්ථාවේ බලපවත්නා රඳවා තබා ගැනීමේ බදු (WHT) රෙගුලාසි වලට යටත් වේ. සමාගමේ/ අනෙකුත් ආයතන විසින් උපයනු ලබන පොලී ආදායම ආදායම් බද්ද සහ රජය

විසින් පනවනු ලබන වෙනත් බදු හෝ අයකිරීම්වලටද යටත් විය හැකිය.

- WHT නිදහස් කිරීමක් සඳහා සුදුසුකම් ලැබීමට, වලංගු බදු ගෙවන්නා හඳුනා ගැනීමේ අංකය (TIN) සහ නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.

තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය

- සුදුසුකම් ලබන තැන්පතු වගකීම්, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ශ්‍රී ලංකා තැන්පතු රක්ෂණ යෝජනා ක්‍රමය යටතේ, එක් තැන්පත්කරුවෙකු සඳහා උපරිම වශයෙන් රු. 1,100,000.00 දක්වා වන්දි ගෙවීමක් සඳහා රක්ෂණය කර ඇත.

හවුල් තැන්පතු

- ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන්ගේ හවුල් ගිණුම් සම්බන්ධයෙන්, ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි පොලී අනුපාතය ලබා ගැනීම සඳහා ගිණුවේ සියලුම හිමිකරුවන් ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් විය යුතුය.
- හවුල් තැන්පතුවක එක් තැන්පත්කරුවෙකු මියගිය අවස්ථාවක, ඒ පිළිබඳව වහාම සමාගම වෙත දැනුම් දිය යුතු අතර, එම තැන්පතුව සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති පුද්ගලයා ලෙස සමාගම විසින් පිළිගනු ලබන්නේ ජීවත්ව සිටින තැන්පත්කරු පමණි.

අක්‍රීය ගිණුම්

- අතහැර දමා ඇති ඉතුරුම් ගිණුම් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නියම කර ඇති සම්මත නීතිමය ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කරනු ලැබේ.
- වසර **01ක කාලයක්** තුළ කිසිදු ගනුදෙනුවක් සිදු නොකළ හෝ කිසිදු ලිපි හුවමාරුවක් නොමැති ඉතුරුම් ගිණුම් **අක්‍රීය (Dormant)** ගිණුම් ලෙස සලකුණු කරනු ලැබේ. අනතුරුව, **2011 අංක 42 දරන මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත** අනුව, උපරිම වසර **10ක කාලයකට** පසුව එම ගිණුම් පිළිබඳව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙත වාර්තා කරනු ලැබේ.

අනෙකුත් සියලුම නියමයන් සහ කොන්දේසි **ඉතුරුම් ගිණුම් විවෘත කිරීමේ අයදුම්පතෙහි** සඳහන් කර ඇත.

පොලී අනුපාත

මූල්‍ය නිෂ්පාදනය/ සේවා	පොලී අනුපාතය	කල් ඉකුත් වූ පොලී අනුපාත
ලීසිං (Leasing)	වාර්ෂිකව 17% - 40%	මාසිකව 4%
ණය (Loans)	වාර්ෂිකව 18.5% - 19.5%	මාසිකව 2%
ෆාස්ට් ඩ්‍රාෆ්ට් (Fast Draft)	වාර්ෂිකව 17% - 19.5%	මාසිකව 4%
රන් ණය (Gold Loan)	වාර්ෂිකව 15% - 23.32%	මාසිකව 0.33% - 1%
ෆැක්ටරින් (Factoring)	වාර්ෂිකව 13.5% - 17%	මාසික පහසුකම් පොලී අනුපාතය +මාසිකව 0.83%
ස්ථාවර තැන්පතු ඇපයට ණය	පවතින ස්ථාවර තැන්පතු අනුපාතය + 6%	
කාලීන තැන්පතු සහ ඉතිරිකිරීම්	තැන්පතු නිෂ්පාදන සඳහා අදාළ පොලී අනුපාත ශාඛා සහ වෙබ් අඩවියේ ප්‍රදර්ශනය කෙරේ. https://www.siyapatha.lk/si/fixed-deposits/ https://www.siyapatha.lk/si/savings/	

ණය නිෂ්පාදන සඳහා අදාළ පොලී අනුපාත පහසුකමේ වර්ගය, කාලසීමාව සහ ඉදිරිපත් කරන ඇපය අනුව තීරණය වේ. වෙළෙඳපොළ තත්ත්වයන් අනුව අපගේ පොලී අනුපාත කලින් කලට සංශෝධනය කෙරේ.

ප්‍රධාන කරුණු පිළිබඳ ලේඛනය (Key Fact Document) මඟින් **සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී** විසින් පිරිනමනු ලබන මූල්‍ය නිෂ්පාදන සහ සේවාවන්හි ප්‍රධාන ලක්ෂණ ඇතුළත් කර ඇති අතර, එම මූල්‍ය නිෂ්පාදනවල විශේෂාංග පිළිබඳව ඔබට පැහැදිලි අවබෝධයක් ලබා ගැනීමට එය උපකාරී වේ. ඉහත සඳහන් ඕනෑම නියමයක්, කොන්දේසියක් හෝ ගාස්තුවක් ඕනෑම අවස්ථාවක සංශෝධනය කිරීමට සමාගමට අයිතිය ඇති අතර, එවැනි සංශෝධන සිදු කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසන් අභිමතය සමාගම සතු වේ.

2. වෙනත් ගාස්තු, අය කිරීම් සහ කොමිස්

- සැකසුම් ගාස්තු සහ රක්ෂණ වාරික මුදල, අදාළ රජයේ බදු (අදාළ නම්) සහ තක්සේරු ගාස්තු (අදාළ නම්) ණයගැතියා විසින් දැරිය යුතු අතර, ණය පහසුකම් පිළිබඳ සාකච්ඡා කරන අවස්ථාවේදී සමාගම විසින් එම ගාස්තු සහ අය කිරීම් පිළිබඳව නිශ්චිතව දැනුම් දෙනු ලැබේ. අදාළ සියලුම ගාස්තු සහ අය කිරීම් අදාළ ණය පහසුකම් පිරිනැමීමේ ලිපියේ සඳහන් කරනු ලැබේ.
- ණය පහසුකමේ කොටසක් ලෙස ලබා දෙන ඇතැම් අතිරේක ප්‍රතිලාභ හෝ දරනු ලබන ඇතැම් පිරිවැය, ණය පහසුකමේ කාලසීමාව පුරා අයකර ගැනීම සඳහා සමාගම විසින් කාලානුරූපව වෙන් කර ගණනය කළ හැකිය. ගනුදෙනුකරු විසින් එකඟ වන අවසන් කුලී වාරිකය/වාරික ගෙවීම, එලෙස කාලානුරූපව වෙන් කර ගණනය කළ අතිරේක ප්‍රතිලාභ හෝ පිරිවැය ඇතුළත් වේ.
- තැන්පතු හිමියෙකු විසින් තැන්පතුව ඇපයට තබා ණය පහසුකමක් ඉල්ලා සිටින විට, එම ණය පහසුකම සඳහා අදාළ ඇපකර, පොලී අනුපාත සහ ගාස්තු අනුමත කිරීමේ අවස්ථාවේදී දැනුම් දෙනු ලැබේ.

3. අදාළ නීතිමය විධිවිධාන

- නිෂ්පාදන 2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය කල්බදු පනත (Finance Leasing Act), 1949 අංක 06 දරන උකස් පනත (Mortgage Act), සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය (Civil Procedure Code) සහ ශ්‍රී ලංකාවේ අදාළ අනෙකුත් නීතිවල විධිවිධාන යටතේ පාලනය වේ.

4. තොරතුරු අනාවරණය කිරීම

- 2011 අංක 42 දරන මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනතේ 61 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ගනුදෙනුකරු සමාගම සමඟ සිදු කරන සියලුම ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් දැඩි රහස්‍යභාවයක් පවත්වා ගැනීමට සමාගම කටයුතු කරනු ඇත.

5. 2006 අංක 06 දරන මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනත

- කිසියම් ගනුදෙනුවක් හෝ සිදු කිරීමට උත්සාහ කරන ලද ගනුදෙනුවක් නීති විරෝධී ක්‍රියාවක් හෝ කිසියම් අපරාධ වරදක් සිදු කිරීමකට සම්බන්ධ විය හැකි බවට සාධාරණ සැකයක් ඇති වුවහොත්, 2006 අංක 06 දරන මූල්‍ය ගනුදෙනු වාර්තා කිරීමේ පනතේ 7 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ එම ගනුදෙනුව පිළිබඳව මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය (Financial Intelligence Unit) වෙත වාර්තා කිරීමට සමාගම කටයුතු කරනු ඇත.

6. ප්‍රවේශ හැකියාව

- සමාජ තත්ත්වය, ශාරීරික හැකියාව, විවාහක තත්ත්වය, ජාතිය, කුලය, ස්ත්‍රී/පුරුෂ භාවය, වයස, ආගම, මූල්‍ය සාක්ෂරතාව හෝ වෙනත් කරුණු මත පදනම්ව සමාගම පාරිභෝගිකයන්ට වෙනස්කම් නොකරයි. වයස්ගත, ශාරීරික ආබාධ සහිත, අඩු ආදායම් ලබන හෝ අඩු මූල්‍ය සාක්ෂරතාවක් ඇති පාරිභෝගිකයන් සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.
- අදාළ නීති සහ මූල්‍ය පාරිභෝගික ආරක්ෂණ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව, තමන්ට අදාළ ගනුදෙනු සම්බන්ධ ලේඛන සහ තොරතුරු ලබාගැනීමට හා ඒවාට ප්‍රවේශ වීමට පාරිභෝගිකයන්ට අයිතිය ඇත. එම ප්‍රවේශය නීතිමය,නියාමන, රහස්‍යභාව, දත්ත ආරක්ෂණ හෝ ආරක්ෂක අවශ්‍යතාවලට යටත් විය හැක.

7.පැමිණිලි හැසිරවීමේ ක්‍රියාපටිපටිය

- සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි අපගේ පාරිභෝගිකයන්ට විශිෂ්ට සේවාවක් සැපයීමට අපි කැපවී සිටිමු. ඔබගේ අදහස් අපි අගය කරන අතර අපගේ සේවාවන් සම්බන්ධයෙන් ඔබට ඇති ගැටලු හෝ පැමිණිලි අප වෙත යොමු කිරීමට අප ඔබව දිරිමත් කරන්නෙමු.
- අපගේ ශාඛාවකට පැමිණීමෙන් හෝ පහත සඳහන් වෙන් කළ දුරකථන අංකය, තැපැල් ලිපිනය, විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය හරහා හෝ අපගේ වෙබ් අඩවියේ පළ කර ඇති පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීමේ පත්‍රිකාව මඟින් පැමිණිල්ලක් ලියාපදිංචි කළ හැක.
- පැමිණිල්ල අප වෙත ලැබීමෙන් පසු එය විමර්ශනය කිරීම සඳහා යොමු අංකයක් යටතේ අපගේ පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙක් පත් කරනු ලැබේ. වැඩකරන එක් දිනක් (01) තුළ පැමිණිල්ල ලැබුණු බව තහවුරු කරනු ඇත.

- ඉන්පසු කරුණු සම්පූර්ණයෙන් විමර්ශනය කර සාධාරණ හා කාලෝචිත විසඳුමක් වැඩ කරන දින දාහතර (14)ක් තුළ ලබාදීමට උත්සාහ කරනු ලැබේ. දින 14ක් තුළ පැමිණිල්ල විසඳීමට නොහැකි නම්, එම දින 14 අවසන් වීමට පෙර පාරිභෝගිකයාට දැනුම් දෙනු ලැබේ. එවැනි පැමිණිලි විසඳීම සඳහා උපරිම දීර්ඝ කාලය පැමිණිල්ල ඉදිරිපත් කළ දින සිට මාස තුන (03) කි.
- අපගෙන් ලැබුණු විසඳුම පිළිබඳව ඔබ සෑහීමකට පත් නොවන්නේ නම්, පැමිණිල්ල ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයා වෙත හෝ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කළ හැක.

සම්බන්ධතා තොරතුරු

අංක	ඇමතුම් මාධ්‍ය	සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී	ශ්‍රී ලංකාවේ මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුව
1	ලිපිනය	කළමනාකරු, පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුව, සියපත ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී, අංක 111, ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත, කොළඹ 08.	ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්, ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, අංක 01, බෙතෙස්ඩා පෙදෙස, මිලාගිරිය, කොළඹ 05.	මූල්‍ය පාරිභෝගික සම්බන්ධතා දෙපාර්තමේන්තුව, අංක 30, ජනාධිපති මාවත, කොළඹ 01.
2	දුරකථන	0117 581333	0112 595624	0112 477966
3	ෆැක්ස්		0112 595625	0112 477744
4	විද්‍යුත් තැපැල	customerrelations@siyapatha.lk	fosril@sltnet.lk	fcrd@cbsl.lk
5	වෙබ් යොමුව	https://www.siyapatha.lk/si/contact/	https://financialombudsman.lk/forms.php	https://www.cbsl.gov.lk/si/fcrd